

Phú Tân, ngày 24 tháng 02 năm 2020

Số: 64 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐ-PT ngày 11 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 481 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 40/ QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 7 năm 2017 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và biên bản kê biên tài sản ngày 21/8/2019 đối với tài sản của ông Phạm Thành Công (Ây) và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ cùng ngụ số 146, tổ 06, ấp Hưng Thạnh, xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 484 BDS/2019/CT.ĐA ngày 17/12/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.
- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Do Chấp hành viên Bùi Thị Thu Hà thực hiện

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/- Giá thẩm định đối với diện tích đất 792,6m², tại thửa số 119, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận số CH00486 cấp ngày 18/4/2013 của UBND huyện Phú Tân (đất tọa lạc tại xã Phú Hưng) và tài sản gắn liền trên đất , có giá cụ thể :

- Diện tích đất ở là 206,5m² có giá 560.441.000đ
- Diện tích đất cây lâu năm là 586,1m² có giá 56.851.700đ

- Tài sản gắn liền trên diện tích đất 792,6m², kết cấu khung sườn bằng gỗ tạp, bạch đàn, vách xây gạch cao 1,2m và thiếc, mái lợp thiếc, bên trong có 04 lò sấy lúa hiện đã ngừng hoạt động, nền láng xi măng, có giá 1.009.976.330đ.

Tổng cộng giá trị đất và tài sản gắn liền với đất là 1.627.269.030đ

2/- Giá thẩm định đối với đất sản xuất nông nghiệp có diện tích 1.684m², tại thửa số 2736, tờ bản đồ số 02, theo giấy chứng nhận số CH01209 cấp ngày 18/4/2013 (qua đo đạc thực tế so với giấy chứng nhận diện tích tăng 259m² đất tọa lạc tại xã Phú Hưng). có giá là 141.456.000đ

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá : **1.7.68.725.030đ làm tròn số là 1.768.725.000đ** (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Bùi Thị Thu Hà, số điện thoại: 0918.828.435).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Phú Tân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.

